

Introductie:

Koen Janmaat bestuurslid s.v. 's-Graveland. Ons is verteld dat vanavond de problematiek van onze kleedaccommodatie ter sprake zou komen. Er zouden plannen gepresenteerd worden. Twee door de gemeente aan te leveren (optie 1 en 2) en één door de club (optie 3). Herhaaldelijk hebben wij verzocht om details (tekeningen en bedragen) van de twee door de gemeente aan te leveren opties te mogen inzien. M.u.v. de tekening van optie 1 zijn wij tot heden niets te weten gekomen.

Groot was onze verrassing toen vanmorgen bleek dat er vanavond niets over onze kleedkamers op de agenda staat. In overleg met de heer van Ditmarsch zijn we toch maar naar de vergadering gekomen. Graag maken we van de gelegenheid gebruik om het woord tot u te richten.

De s.v. 's-Graveland:

Op dit moment hebben wij 450 spelende leden. 300 x jeugd en 150 x senioren. De vereniging groeit snel en wij verwachten vóór 2010 400 jeugdspelers te hebben. Dat zijn er dus 100 extra. Verder zal de groep meisjes snel groeien. Landelijk is 10% van de knvb leden vrouwelijk. Wij zitten daar nu nog ver onder.

Bedrag van € 275.000 is totaal niet relevant:

1. Dit was een prijsopgaaf voor renovatie. We spreken nu over nieuwbouw.
2. Bedrag is "discutabel". Onze versie van de renovatie kwam uit op iets minder dan € 400.000. Hier hing een hele gedetailleerde berekening aan. Helaas hebben wij de details van de € 275.000 nooit gezien.
3. Het bedrag gaat uit van het kostenniveau van januari 2003.

Bouwkundige kwaliteit van het gebouw:

Er is ons twee keer een voorbeeld getoond van hoe onze kleedkamers er uit zouden kunnen komen te zien. Twee keer ging het om een geprefabriceerde, tijdelijke huisvesting. Omniworld in Almere (4-5 jaar) en de scouting in Kortenhoeve (COA units). Wat wij nodig hebben is een degelijke en deugdelijke kleedaccommodatie met een goede indeling en maatvoering.

Onderhoudsachterstand:

Sinds eind 2001 is er op geen enkele manier meer onderhoud verricht aan de kleedkamers. *"Dat is zonde, want jullie krijgen binnenkort toch nieuwe"*. De boiler is al jaren hoogst onbetrouwbaar. Het dak lekt op verschillende plaatsen. Alleen zaken die gevaar opleverden zijn aangepakt. Legionella besmetting en een losliggende elektriciteitskabel die in kruipruimte onder water lag. De besparingen van de afgelopen jaren moeten aanzienlijk zijn.

Noodoplossingen door de vereniging:

Sinds 2001 heeft de vereniging voor haar eigen rekening investeringen gedaan om de capaciteitsproblemen op te lossen. Er zijn twee nieuwe gebouwtjes neergezet en de vrijgekomen ruimten zijn opnieuw ingericht. Totale kosten € 20.000..... plus leges.

Regeren is vooruitzien:

Wij realiseren ons dat er gemeenschapsgeld mee gemoeid is. Wij ervaren dat als een verantwoordelijkheid. De horizon van deze investering moet juist daarom veel verder liggen dan aan het eind van een "regeertermijn". De meest "zuinige" en meest efficiënte investering is er een die wederom ruim 30 jaar meegaat.